



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-4321-CPI-5/2023
Заводни број: 351-75/2023-IV/03
Дана: 15.05.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **ALCOM WORLDWIDE DOO PEĆINCI-ŠIMANOVCI**, Матични број: 21160091, ПИБ: 109314101, ул. Крњешевачка бр. 152, поднетог преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, ул. Доситеја Обрадовића бр. 1/2; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **ALCOM WORLDWIDE DOO PEĆINCI-ŠIMANOVCI**, Матични број: 21160091, ПИБ: 109314101, ул. Крњешевачка бр. 152; извођење радова **на изградњи:**

- **производне хале са административним анексом у функцији хале**, (категорија објекта В, класификациони број 125103, 93,44% и класификациони број 122011, 6,56%), спратности П+0, бруто површина основе приземља **6073,10m²**, (од тога је: бруто површина административног анекса **396,20m²**, бруто површина производне хале **5.676,90m²**) нето површина основе приземља **5.676,90m²**, (од тога је: нето површина административног анекса **342,25m²**, нето површина производне хале **5.604,55m²**) и

- **помоћног објекта - портирнице**, (категорија објекта А, помоћни објекат у функцији главног, остали неklasификовани објекти, 100%), спратности П+0, бруто површина основе приземља **18,24m²**, нето површина основе приземља **11,80m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **5900/23 К.О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Нова 4; површина катастарске парцеле **22800m²**.

Предрачунска вредност радова на изградњи производне хале са административним анексом у функцији хале износи **200.000.000,00 динара**.

Предрачунска вредност радова на изградњи помоћног објекта - портирнице износи **850.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-4321-CPI-5-LDACP-2/2023 објављеног дана 17.05.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 4.499,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-23/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-4321-LOC-1/2023 од 06.03.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта:

- Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 15/2022, у чијем саставу су: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкција, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација и 6-пројекат машинских инсталација, урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Главни и одговорни пројектанти:

- Ивица М. Дејановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07;

- Миленко Анђелковић, дипл.инж.гео. са лиценцом број: 300 Е379 07;

- Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 С211 05 и

- Драгољуб Б. Максимовић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС број: 330 O767 16;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 18/2023 – 5/1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, урађен од стране „ЕЛЕКТРО-ТЕСТ“, Саша Војиновић пр,Дреновац-Параћин. Одговорни пројектанти:

- Саша Војиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 353 N989 15;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 23/2023-01 – 5/2-пројекат стабилне инсталације и дојаву пожара, урађен од стране “Neša stream” d.o.o, Чепуре бб, Параћин. Одговорни пројектант:

- Саша Војиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 353 N989 15 и лиценца МУП РС број: 07-152-90/18;

- Елаборат о геотехничким условима изградње број техничке документације 01-02/23, урађен је од стране ПГИ “ГЕО ПРОЈКТ” Ниш. Одговорни пројектант је:

- Ратомир Војичић, дип.инж.геологије, са лиценцом ИКС број: 391 O428 15;

- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 3/2023, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- Елаборат заштите од пожара урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Милош Р. Жугић, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број: 330 G909 08 и ППЗ лиценца 152-402/13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК 1/23 од 03.2023.године, урађен је од стране Вера Митровић пр изградња стамбених и нестамбених зграда “АМ ИНЖЕЊЕРИНГ” Старо Село. Главни вршилац техничке контроле је:

- Новица С. Илић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број: 311 2460 03, за пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта;

- Новица Илић, дип.грађ.инж. са лиценцом ИКС број: 317 7852 04, за пројекат хидротехничких инсталација;

- Велимир Јанићијевић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 3831 03, за пројекат електроенергетских инсталација;

- Бранислав Зеленбаба, дип.маш.инж. са лиценцом ИКС број: 330 L146 12, за пројекат машинских инсталација;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, урађен је од стране Привредног друштва "ORION" ДОО Ниш. Главни вршилац техничке контроле је:

- Драган Живковић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 353 E196 07, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара, урађен је од стране Друштва за производњу, промет и пружање услуга "СИГУРНОСТ" ДОО Ниш. Главни вршилац техничке контроле је:

- Биљана Милошевић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 353 L562 12 и МУП РС: 07-152-172/14;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи производне хале са административним анексом у функцији хале и помоћног објекта - портирнице у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за производну халу са административним анексом у функцији хале и помоћни објекат - портирницу.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи производне хале са административним анексом у функцији хале и помоћног објекта - портирнице, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац

- сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 15.05.2023.године инвеститор: **ALCOM WORLDWIDE DOO PEĆINCI-ŠIMANOVCI**, Матични број: 21160091, ПИБ: 109314101, ул. Крњешевачка бр. 152, поднетог преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, ул. Доситеја Обрадовића бр. 1/2; поднело је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова изградњи производне хале са административним анексом у функцији хале и помоћног објекта - портирнице, на катастарској парцели број: **5900/23 К.О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Нова 4; површина катастарске парцеле **22800m²**.

Предрачунска вредност радова на изградњи производне хале са административним анексом у функцији хале износи **200.000.000,00 динара**.

Предрачунска вредност радова на изградњи помоћног објекта - портирнице износи **850.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове заводни број: заводни број: 350-23/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-4321-LOC-1/2023 од 06.03.2023.године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „ЗДЕЈ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Ивица М. Дејановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 15/2022, у чијем саставу су: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкција, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација и 6-пројекат машинских инсталација, урађен од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „ЗДЕЈ STUDIO“ Свилајнац. Главни и одговорни пројектанти: Ивица М. Дејановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број: 300 Е379 07; Миленко Анђелковић, дипл.инж.гео. са лиценцом број: 300 Е379 07; Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 С211 05 и Драгољуб Б. Максимовић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС број: 330 О767 16;

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 18/2023 – 5/1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, урађен од стране „ЕЛЕКТРО-ТЕСТ“, Саша Војиновић пр, Дреновац-Параћин. Одговорни пројектанти: Саша Војиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 353 N989 15;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 23/2023-01 – 5/2-пројекат стабилне инсталације и дојаву пожара, урађен од стране “Neša stream” d.o.o, Чепуре бб, Параћин. Одговорни пројектант: Саша Војиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 353 N989 15 и лиценца МУП РС број: 07-152-90/18;
- Елаборат о геотехничким условима изградње број техничке документације 01-02/23, урађен је од стране ПГИ “ГЕО ПРОЈКТ” Ниш. Одговорни пројектант је: Ратомир Војичић, дип.инж.геолозије, са лиценцом ИКС број: 391 0428 15;
- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 3/2023, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектант је: Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;
- Елаборат заштите од пожара урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Милош Р. Жугић, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број: 330 G909 08 и ППЗ лиценца 152-402/13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК 1/23 од 03.2023.године, урађен је од стране Вера Митровић пр изградња стамбених и нестамбених зграда “АМ ИНЖЕЊЕРИНГ” Старо Село. Главни вршилац техничке контроле је: Новица С. Илић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број: 311 2460 03, за пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта; Новица Илић, дип.грађ.инж. са лиценцом ИКС број: 317 7852 04, за пројекат хидротехничких инсталација; Велимир Јанићијевић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 3831 03, за пројекат електроенергетских инсталација и Бранислав Зеленбаба, дип.маш.инж. са лиценцом ИКС број: 330 L146 12, за пројекат машинских инсталација;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, урађен је од стране Привредног друштва “ORION” ДОО Ниш. Главни вршилац техничке контроле је: Драган Живковић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 353 E196 07, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара, урађен је од стране Друштва за производњу, промет и пружање услуга “СИГУРНОСТ” ДОО Ниш. Главни вршилац техничке контроле је: Биљана Милошевић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 353 L562 12 и МУП РС: 07-152-172/14;
- Лист непокретности за кп.бр. 5900/23 К.О. Свилајнац, број: 11661 К.О. Свилајнац оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац од 08.02.2023.године;
- Катастарско-топографски план кп.бр. 5900/23 К.О. Свилајнац урађен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац од 03.02.2023.године;
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном

органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи пословно-трговинског објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 6.150,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 5.610,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.